

Højslev Boligselskab

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

Onsdag den 13. april 2022 kl. 09.30

Blomstervej 2, Højslev Skive.

Dagsorden:

1	Godkendelse af referat	2
2	Bestyrelsen.....	2
2.1	Orientering fra formanden	2
2.2	75 års jubilæum	2
3	Nybyggeri	2
3.1	Status på byggeri	2
4	Mødeplanlægning	3
5	Eventuelt	3

Deltagere fra bestyrelsen:

Svend Aage Madsen, formand

Per Mark, næstformand

Elna Helsted

Kristian Lauge Jensen

Lars Larsen

Else Jeppesen

Anna Lykke

Øvrige deltagere:

Driftsleder Lars Kjeldgaard, Administrationen **Referent**

Servicecenter Bolig Nord, den 19. april 2022

1 Godkendelse af referat

Administrationen har ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 7. marts 2022.

Referat:

Bestyrelsen godkendte og underskrev referatet uden anmærkninger.

2 Bestyrelsen

2.1 Orientering fra formanden

Orientering gives på mødet.

Referat:

Formand Svend Aage Madsen orienterede bestyrelsen, at det havde været et godt kredsmøde de var til d. 28-3-2022, med blandt andet Bent Madsen fra landsbyggefonden.

Formand Svend Aage Madsen vil gerne have, at administrationen undersøger mulighederne for samarbejde og eventuelt forhandling med Søbyhave Andelsboligforening, om de kan komme ind under Højslev Boligselskab.

Søbyhave har ca. 8-10 boliger.

Jannik Rask har nogle byggegrunde på Østerrisvej 34, Skolevej 51 og Søbyvej 14 sagde formand Svend Aage Madsen, Jannik Rask vil gerne bygge for Højslev Boligselskab.

2.2 75 års jubilæum

Orientering gives på mødet.

Referat:

Formand Svend Aage Madsen fremlagde budgettet til markering af 75-års jubilæum. Organisationsbestyrelsen bevilligede fra dispositionsfonden op til 75.000 . kr. til formålet.

Bestyrelsen besluttede at holde 75-års jubilæum d.22-8-2022 fra kl. 14.00-17.00, i stedet for d. 19-8-2022 pga. cykelløb.

Annonce skal kun i Midt På Ugen og størrelse samt pris skal sendes til formand Svend Aage Madsen inden bestilling.

Bestyrelsen forventer at afholde åbent hus med inviterede, endelig beslutning tages på næste møde.

Alle beboer i Højslev boligselskab får invitationen i postkassen.

3 Nybyggeri

3.1 Status på byggeri

Orientering gives på mødet.

Referat:

Bestyrelsen blev orienteret om fejl og mangel på zink arbejdet Østerrisvej 38 A-D.

Fra Domea.dk Byggeri og byudvikling Peter Hjorth forventer at tilsagn om at vedstå og udbedre forholdet, samt fremsende en tidsplan senest tirsdag d. 19. april 2022, hvis ikke vil der blive igangsat en proces for udbedring af forholdet for entreprenørs regning.

Driftsleder Lars Kjeldgaard Jensen orienterede bestyrelsen om, at der var intet nyt om evt. nybyggeriet på Jens Hansens vej.

4 Mødeplanlægning

Referat:

Næste møde onsdag d. 11-5-2022 kl. 13.00 vedr. jubilæum og
Repræsentantskabsmøde tirsdag d. 28-6-2022 kl. 16.00

5 Eventuelt

Formand Svend Aage Madsen orienterede bestyrelsen om fejl i huslejeopkrævning på Viborgvej 208A værelse 5, og fejlen skulle være rettet.

En bestyrelses medlem roste sidste referat skrevet forståeligt, driftsleder Lars Kjeldgaard Jensen svarede " der er en god læremester i kundechefen Mikki Frandsen".

Driftsleder Lars Kjeldgaard Jensen orienterede bestyrelsen om forretningsgangen til møderne.

Først kommer regnskabs- og budgetmøderne med afdelingsbestyrelsen samt evt. markvandring, hvor der ikke er en afdelingsbestyrelse, varetager organisationsbestyrelsen denne opgave, afdelingsbestyrelsen sammen med driftsleder fremlægger et budgetforslag til afdelingsmødet. Godkender afdelingsmødet budget går den videre til organisationsbestyrelses til godkendelse.

Alt dette skal være færdig inden udgangen af 6 måned fra regnskabs afslutning. Afdelingsmøderne vælger repræsentanter som vælger organisationsbestyrelses. Alt i henhold til vedtægterne.

Driftsleder Lars Kjeldgaard Jensen orienterede bestyrelsen om evt. driftsansatte samt beregne budgettet (konto 114) med driftsleder kontra ejendomsinspektør og div.

Budget tages med til næste møde.

Formand Svend Aage Madsen orienterede bestyrelsen om en ny affalds sortering, 10 stk. fragmenter skal der sorteres i, Varme mester Jens Gjerup Madsen deltager i infomødet med Nomi 4 S d. 27-4-2022.

Formand Svend Aage Madsen spurte efter nye skilte, Driftsleder Lars Kjeldgaard orienterede bestyrelsen de skulle blive leveret d. 13-4-2022 på Mors.

Formand Svend Aage Madsen synes Domea.dk skulle køre hårdere på Sct. Jørgen både med byggeregnskab mm.

Driftsleder Lars Kjeldgaard Jensen fremlagde driftsaftale med Plejehjemsleder Margrethes forslag, bestyrelsen afslog forslaget.

Driftsleder Lars Kjeldgaard Jensen genoptager forhandling, og orienterede bestyrelsen om principielsen mellem BL og Odense Kommune om hvor meget kommuner kan pålægge betaling til service arealer fra beboer.

Formand Svend Aage Madsen konstaterede at dagsorden er udtømt og takkede for et godt og konstruktivt møde.

Domea.dk – Servicecenter Bolig Nord, den 19. april 2022
Trine Bomholt/Lars Kjeldgaard

Referatet godkendt på bestyrelsesmøde den _____

Formandens underskrift